

## לייטרסדורף – בן דיין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

אדריכל טומס לייטרסדורף מוסמך ה-Architectural Association School of Architecture בלונדון, התמחה בתכנון ערים חדשות בעיריית לונדון ותכנון מוקדי תיירות בארה"ב ואפריקה במשרד W.L.PEREIRA בלוס אנג'לס. למן 1966 עוסק המשרד בתל אביב בתחום תכנון וניהול תכניות בניין ערים ותכנון אדריכלי תוך שילוב והפעלת צוותי יועצים בכל מגזרי הפיתוח בדרג תכנון ארצי, אזורי, מחוזי ומקומי.

אדריכל אוהד בן דיין, בוגר הטכניון בחיפה, הצטרף לחברה ב-2008 וב-2015 מונה כשותף עמית ומנהל במשרד.

החברה מתכננת ותכננה פרויקטים בישראל, אפריקה, אנגליה, צ'כיה, הונגריה, אוקראינה, איטליה וארה"ב עבור משרדי ממשלה, רשויות, חברות ציבוריות ויזמים פרטיים.

היקף וסוג הפרויקטים כולל – תכנון ארצי, תכנון אזורי וערים חדשות, שכונות מגורים, מוקדי תיירות, בילוי, בידור ושעשועים, מרכזים מסחריים, אזורי תעסוקה, מרכזים לוגיסטיים ותחבורתיים מבני משרדים, בתי מלון מבני ציבור וחינוך, מתקנים ביטחוניים, ויעוץ על תכנוני בארץ, בארה"ב, אירופה ואפריקה.

למשרד ניסיון מוכח בתחום ניהול, ביצוע ושיווק פרויקטים בהיקפים ניכרים כמנהל וכאדריכל ראשי של חברות מתכננות של רמ"י ומשרד הבינוי כיום וכמו כן בעבר בחברות **ממשלתיות וציבוריות** בארץ ובחו"ל. אדר' לייטרסדורף שימש לאורך השנים בין השאר כיו"ר מועצת המנהלים של **החברה הממשלתית לתיירות, החברה לפיתוח חוף אילת, החברה לפיתוח ים המלח והמנהלה לפיתוח התיירות בנגב וכיו"ר פעיל ומתכנן "על" בחברת יזום ובניה בפלורידה שהקימה באורלנדו שכונות מגורים בהיקף של אלפי יח"ד**.

החברה מסווגת **במשרד השיכון** בהתמחות **"אדריכל שלד ת.ב.ע, בינוי 1:500 וניהול ופיקוח הנדסי** בהיקף של **1,000 יח"ד ומעלה**, אדריכל אב/ ומתאר לתוכניות גדולות".

ב 2015 זכתה החברה במיכרז משרד הבינוי לחברות מתכננות ובמיסגרתה מתוכננים כ 8,300 יח"ד באשקלון כולל מע"ר דרומי ואיצטדיון ושכונת מגורים באילת.

החברה רשומה במאגר המתכננים של **משרד הבטחון/אגף בינוי** בתחומי בינוי ערים, תכנון אזורי, תכנון אדריכלי למגורים, טרמינלים, מבני ציבור, תעשיות ומבנים/מתקנים ייעודיים מורכבים כמו גם יעוץ הנדסת דרכים וכספי סיוע.

כמו כן מסווגת החברה **כמתכנן ראשי** לתכנון תחנות רכבת עבור **רכבת ישראל**.

- **תוכניות בדרג ארצי:** תכנית אב ומתאר לתיירות (תמ"א 12); תכנית מרחב ניצנים, תמ"א 39 – תוכנית מתאר ארצית חלקית למרחב ניצנים וצפון אשקלון הכוללת הוראות תוכנית מפורטת להקמת הישוב החדש באר גנים, תכנית אב ארצית לגולף, מתקני שהייה למסתננים בקציעות ("חולות") עבור משהב"ט-תמ"א (אות 46, 1/46) ברמה מפורטת.
- **תוכניות אסטרטגיות, שלד והתכנות, תוכניות התחדשות עירונית-** תוכנית התחדשות עירונית ללב העיר בקריית שמונה; תוכנית אסטרטגית להתחדשות עירונית/שיקום לב העיר ראשל"צ (בשיתוף פרופסור מזור פירסט); תוכנית החיבור היבשתי עזה – יו"ש; תוכנית שלד לאיתור ופיתוח היישוב נופים (3,500 יח"ד); תוכנית שלד לפיתוח ישובים חדשים על גבול מצרים; תוכנית אסטרטגית למיצוי פוטנציאל קרקעות אפריקה ישראל בחוף טבריה; סקר והמלצות לפיתוח קרקעות רמ"י בטבריה; תוכניות אסטרטגיות / פרוגרמות לפריסת אזור מגורים והשבחת קרקעות במכון וויצמן.
- **ערים חדשות ויישובים:** מעלה אדומים; עמנואל; מתיתיהו; ניצנית; שבי ציון; באר גנים; יתיר; גיתה והריוורה באבידג'אן (הכפלת עיר הבירה).
- **שכונות ורובעים:** שכונה באשקלון עם 10,000 יח"ד, איצטדיון, מע"ר ותחנת רכבת; רובע היס בחדרה ל-10,000 יח"ד ו-1,400 יח" אכסון מלונאיות; רובע עיר ימים בנתניה עם 4,640 יח"ד; 12 שכונות בראשל"צ הכוללות סה"כ כ-12,750 יח"ד; 6 שכונות במעלה אדומים הכוללות סה"כ כ-4,800 יח"ד; 5 שכונות בירושלים; 2 שכונות באשדוד; 2 שכונות באילת; 14 תת שכונות/קהילתית במרחב ניצנים; שכונה קהילתית בקיבוץ ניצנים; 2 שכונות בסביון; 3 שכונות בטבריה; שכונה בעמנואל; שכונה בניצנית; שכונת בתע"ש הרצליה (בשיתוף אד. פירסט); 2 שכונה ברחובות; שכונה בקריית גת (וד"ל); 3 שכונות בחירן (וד"ל); שכונה בג'סר אזרקא; שכונה בזיכרון יעקב; שכונה בנופים; 6 שכונות באורלנדו – ארה"ב; 2 שכונות בפראג; 4 שכונות באבידג'אן – חוף השנהב, שכונה בפסקי - אוקראינה ועוד.
- **תחבורה, תעופה, דלק ובטחון:** "המעבר הבטוח" עזה-יו"ש, מערך הסעה תיירי תל אביב; מרכז תחבורתי אגד ראשל"צ; פירוט חלופות והמלצות לפינוי שדה התעופה הרצליה; נתיבי איילון ראשל"צ; מעבר גבול טאבה, סטנדרטים למיתון תנועה (עבור משרד התחבורה), מע"ר חרדי ירושלים ורמות באר שבע; מתקנים בטחוניים בחו"ל ו מתקני שהייה למסתננים בקציעות ("חולות") ל-12,000 שוהים (בדרג תמ"א, תכניות מפורטות, תכניות בינוי לביצוע, תכנון אדריכלי מוקדם מכרזים ופיקוח עליון על הביצוע).
- **תיירות ונופש מעל 4 מיליון מ"ר זכויות בניה:** מוקדי תיירות בחוף הדרומי באילת, באבידג'אן (חוף השנהב), בחוף הדרומי באשדוד, בחוף ראשל"צ, בחוף זיקים, בחוף בת ים, החוף הצפוני של חדרה ובחוף דור, בחוף בקליה, בחוף עיר ימים בנתניה, בקצרין, מצודת ים באשדוד, החוף בג'סר אזרקא, מרכז ספורט מכבי ראשל"צ, גיתה, חוף קונגו דיאני בקניה, מוקד תיירותי לחוף היס השחור (עבור NIOC), תכנית יישום לפיתוח התיירות ביפו ותכנית פיתוח לתיירות וגולף בטוסקנה איטליה ומוקדי גולף ומלונאות בצפון אילת ובקדימה-צורן.
- **מלונות (תב"עות ו/או אדריכלות):** דן קיסריה, דן אכדיה, נובוטל ים המלח; מלון ומרכז מסחרי אריאל; מלון בית המכס בגולן; מלון אטאפ ביסוד המעלה; כפר נופש בנחשולים; כפר נופש, קמפינג, ו-4 מלונות בחוף ג'סר אזרקא ומלון אינטרקונטיננטל באבידג'אן – חוף השנהב.
- **פארקים:** פארק מרכזי ראשל"צ; פארק נופש מטרופוליני בראשל"צ; פארק מבואה צפונית בבאר שבע; פארק המכתש בבאר שבע; פארק ניצנים; גן המכבים ביער בן שמן; גולף בקדימה-צורן.
- **תעשייה, משרדים ומסחר מעל 2 מיליון מ"ר זכויות בניה:** א.ת. אריאל; א.ת. רוגוזין באשדוד; א.ת. ראשל"צ; א.ת. מערבי רחובות; א.ת. קריית מלאכי; מגדלי המאה ראשל"צ; מרכז לוגיסטי גני נתן; א.ת. נס ציונה; יקב בתל ערד; מרכז מסחרי טופז בדימונה; מרכז מוטורי UMI ראשל"צ; מרכז מסחרי קופרלי אשדוד; מרכז מסחרי בת"א; מרכז מסחרי ומשרדים בבוקה רטון, פלורידה - ארה"ב.

- **התחדשות עירונית** : פארק הזהב קריית שמונה, שיקום לב העיר ראש"צ (בשיתוף אדר' פירסט).
- **מרכזים עירוניים כולל מיבני עירונית** : זד"ל ראש"צ (בשיתוף אד. שרון) ; מעלה אדומים.
- **חינוך** : המרכז ללימודי סביבה בירושלים (תכנון מבנה המרכז של המועצה לישראל יפה בבירה על כיכר הלאום – תב"ע ואדריכלות). בנוסף ליווי יוזמות פיתוח של המועצה לישראל יפה ברחבי הארץ. המכללה באריאל.
- **אדריכלות** : תכנון אדריכלי מוקדם ו/או מפורט בתחום מגורים, מסחר, משרדים, תיירות, מרכזים לוגיסטיים, מרכזים תחבורתיים ותחנות דלק .

### **התמחות בפרויקטים מורכבים בלו"ז קצר**

המשרד התמחה בהובלת צוותי יועצים ומומחים בהיקף גדול לתכנון מגה פרויקטים עבור משרדי הממשלה שבהם נדרש הליך מהיר של תכנון סטטוטורי בכל הדרגים, כמו גם תכנון אדריכלי מוקדם ובנוסף ניהול ותאום עבודת משרדי תכנון שעסקו במקביל בתכנון התשתיות ההנדסיות, בתכנון המפורט של המבנים ובפיקוח עליון על מכלול העבודות . במטרה לענות על אילוצי לוחות זמנים פיתח אדר' לייטרסדורף הליך של תכנון **במקביל** של כל המדרג התכנוני.

### דוגמאות נבחרות :

#### תכנית מפורטת למתחם 02 בכרמי גת – קריית גת עבור רמ"י

- **היעד** : במסגרת המאמץ למציאת פתרון מהיר למצוקת הדיור בארץ – קידום מהיר של התב"ע למגורים.
- **היקף** : התוכנית מאפשרת בנייתן של **1,396** יח"ד במגוון טיפוסים – צמודי קרקע ובנייה רוויה מ-5 ועד 21 קומות עם הנחיות ליח"ד קטנות. בנוסף כוללת התכנית מגדל משרדים, מרכז מסחרי, חזית מסחרית, מבני ציבור ושטחים ירוקים. סה"כ היקף השטח המבונה בתכנית כ- **355,200** מ"ר.
- **אילוצים** : קידום תכנית מתאר על ידי משרד אחר במקביל לתכנון התכנית המפורטת למתחם 02 ותכניות מפורטות אחרות סביב לה. כל זאת תוך התמודדות עם לוח זמנים של וד"ל והגבלות שנבעו מהחוק החדש.
- **מטלות** : הפרדת המתחם לשתי תכניות כשהאחת תקודם בוד"ל לאור התאמת היעודים בה לחוק (מגורים ושצ"פ, מבני ציבור ומסחר עבור המגורים) והשניה בהליך רגיל עקב אי התאמתה לחוק (כוללת שימושים למרכז מסחרי ברמה רובעית, מגדל משרדים וכיו"ב). תאום התכניות באופן עקבי ובתדירות גבוהה עם המשרדים המקבילים תוך עדכון תמידי של התכנון.
- **לו"ז** : התכנית קודמה ואושרה על ידי הועדה לדיור לאומי במסלול אישור מהיר שארך **כשנתיים** בלבד.
- כיום השלמנו הנחיות בינוי לביצוע אחרי שיווק המתחם ע"י רמ"י.

#### תמ"א מפורטת 46 תמ"א 46/1 משמורת קציעות עבור משהב"ט

- **היעד** : פתרון ראוי ומהיר לסוגיית משמורת לשב"חים בישראל .
- **היקף** : 1,227 דונמים וכ- **280,000** מ"ר בניה, מגורים ומבני ציבור ל **12,000** שוהים (עם אישור סטטוטורי מוטמע להגדלת הקיבולת ל- 13,800) שוהים ובנוסף מגורים ומשרדים לאנשי סגל שב"ס ומשרדי ממשלה. כמנהל הפרויקט נבחרה חברת **ברן**.
- **אילוצים** : לאור החלטת הממשלה נדרש לו"ז **מייד** להקמת הפרויקט . מדובר על פרויקט מורכב ביותר בהיקפים גדולים ובתקציב מצומצם. **האתגר** : להקים משמורת "פתוחה" – קמפוס למגורי שב"חים שאינה באופי של בית סוהר בסטנדרטים ראויים אך בתקציב מוגבל .

**מטלות:** הכנת תכנית מיתאר ארצית **ברמה מפורטת**, תכניות בינוי לביצוע (1: 500) שכללה 1505 מבנים עם זכויות בניה של כ- 11,500 מ"ר. הכנת תכניות אדריכליות מוקדמות למבנים, למכרז ספקים, בקרה על בדיקת תכניות החברות הקבלניות הוצאת 420 (!) היתרי בניה ופיקוח עליון על הביצוע.

**לוח:** תוך 16 חודשים תוך הפעלת 31 מתכננים ויועצים, בחרנו את מיקום המתקן, הכנו תכנית מיתאר ארצית, תכניות מפורטות ותכניות לביצוע ובמקביל תכנון אדריכלי מוקדם. לאחר הצגת התכנית בוולנת"ע ובמועצה הארצית קיבלנו "פטור מהיתר" לעבודת עפר. **שבועיים** לאחר מכן קיבלנו פטור מהיתר לביצוע התשתיות ו**כחודש** לאחר מכן התמ"א המפורטת קיבלה תוקף. **תוך כ- 3.5** חודשים נוספים קיבלנו פטור מהיתר גם למבנים ב- 3 פלחים וכיום אנו שוקדים על גמר קבלת 420 היתרים "אזרחיים" למבנים, בהליך רגיל. קצב האישורים והביצוע התאפשר בזכות דו"ח אפיון מפורט שהוכן ע"י אגף הבינוי במשהב"ט בתאום עם השב"ס ומיכלול משרדי הממשלה הרלוונטים, כמו גם ובזכות שיתוף פעולה מעולה בין משהב"ט ומינהל התכנון והפעלת מערכת תכנונית מקבילה בכל הדרגים על ידנו (תכנון סימולטני של תמ"א מפורטת, פלח טיפוסי ומבנים טיפוסיים). שלב א' של הפרויקט נבנה ואוכלס.

תנאי אי הוודעות הפוליטיות הכתיבו הכנת שלד תוכנית שיאפשר שינוי יעוד הקומפלקס על מנת לאפשר הסבה מהירה לבסיס חילי. לאור החלטות הבג"צ שהתקבלו בימים אלו תיתכן ההסבה כאמור.

תמ"א 39 הכוללת 2 תוכניות מפורטות הכוללות בינוי לביצוע עבור מינהל התכנון + מינהל מקרקעי ישראל ומשהב"ט

**יעד מדיני:** אכלוס מידי בתחום הקו הירוק של המפונים מגוש קטיף.

**היקפים:** תמ"א והוראות מפורטות: כ- 40,000 דונם, כ- 2,000 יח"ד וכ- 1,550 יחידות איכסון תיירי. תכניות מפורטות (שמכוחם ניתן היה להוציא היתרים) לשכונות מגורים בהיקף של **1,653** יח"ד כולל תכנון מפורט ברמת בינוי לביצוע שלב הבניה הראשון של כ 700 יח"ד (1: 1000, 1: 500 וכו') של מכלול התשתיות ופיקוח עליון על ביצועם (חברה מתכננת).

**אילוצים:** התנגדות עזה של עיריית אשקלון ומכלול הגופים הירוקים, אכלוס אוכלוסיות לא הטרוגניות (דתיים, חילונים וכו') שדרשו לשמר את "הרוח" של הישובים המקוריים בגוש קטיף. תנאי אי וודאות – העדר מידע פרוגרמטי לגבי מספר המפונים שיבחרו להתאכלס בפרויקט ניצנים.

**מטלה:** איתור מיקום הפרויקט, הכנת תכנית ארצית עם הוראות מפורטות לשכונות המגורים מהם ניתן להוציא היתרי בניה, תכנית שינוי גבולות, פרוגרמות מפורטות, תכניות מיתאר מפורטות, תכניות בינוי לביצוע, שיתוף ציבור צמוד בכל הליך התכנון, הכנת אפיון והנחיות לאדריכלים לבניית המבנים.

**לוח:** התמא המפורטת אושרה תוך 3 חודשים ותוך 14 חודשים בלבד קיבלנו גם את אישור הוועדה המחוזית בהסכמת המועצה הארצית לתוכניות המפורטות. בהמשך ביצענו בינוי לביצוע ופיקוח עליון על הביצוע הפרויקט בשלבי היתרים ואיכלוס.

**שיטה:** תכנון במקביל של כל דרגי התכנון הסטטוטורי והפיזי בשיתוף מנהל מינהל התכנון ור' אגף תו"פ במינהל מקרקעי ישראל, משהב"ט ונציגי המפונים (בתדירות של פגישה שבועית).

תכנון האזור והעיר מעלה אדומים (בהזמנת משהב"ט ועיריית מעלה אדומים)

**היעד המדיני:** אכלוס מהיר ומסיבי של ציר ירושלים יריחו

**היקף:** תכנון אזורי 30,000 ד', תכנון העיר בהיקף 2,700 דונם ו- **10,000** יח"ד והכנת 6 תוכניות מפורטות בהיקף של **4,772** יח"ד.

**אילוצים:** האתר שנקבע ע"י הממשלה להקמת העיר נמצא על ידנו, לאחר בדיקה, כבלתי מתאים. היה צורך בהכנת חלופות מיקום וקבלת אישור וועדת השרים למיקום החדש שהומלץ על ידנו. עיריית ירושלים התנגדה להקמת העיר ופעלה בהתאם בכל הדרגים. כנ"ל הממשל האמריקאי שהתנגדו להקמת ישובים חדשים מעבר "לקו הירוק".

**מטלות:** איתור מיקום הקמת העיר, הכנה ותאום של תכנית אזורית, תכנית שלד, תכנית מיתאר, תוכניות מפורטות, תכנית בינוי לביצוע ותאום מכלול המשרדים שעסקו בתכנון האדריכלי המפורט.

לו"ז: תוך 4 חודשי תכנון ( מיום אישור המיקום להקמת העיר) – ליווינו את פריצת מערך התשתיות ותוך 24 חודש השלמנו את התכנון בכל הדרגים, קיבלנו את מכלול האישורים והתחלנו בבניית 900 היחיד הראשונות באמצעות 15 חברות תכנון ו- 12 חברות קבלניות ובמקביל השלמנו הכנת 6 תוכניות מפורטות לבניית 4,772 יחיד. כל ההליך התכנוני - סטטוטורי ופיזי בוצע במקביל תוך היזון חוזר עם המזמין, הרשויות ומכלול היועצים והמתכננים.

#### **מכרזים, תחרויות, פרסים ואותות כבוד:**

זכיה במכרז של משרד הבינוי לחברות מתכננות לתכנון שכונות (10,000 יחיד באשקלון ו-2,500 יחיד באילת) - **בביצוע**  
זכיה במקום ראשון בתחרות סגורה: תוכנית מפורטת ל - 10,000 יחיד ו- 1,400 חדרי מלון בחוף הצפוני של חדרה - **בביצוע**

זכיה (שלוש פעמים רצופות) במכרזי רשות מקרקעי ישראל לחברות מתכננות (בשנים : 1999, 2005, 2009) – **בוצע**  
**ובביצוע**

זכיה במכרז להכנת תמ"א 12 (תכנית מתאר ארצית לפיתוח התיירות) - **בוצע**

זכיה במכרז להכנת תוכנית אב ארצית לגולף - **בוצע**

זכיה במקום הראשון : מקב"ת חבצלת השרון (צפון נתניה) (מינהל מקרקעי ישראל + יזמים פרטיים)

זכיה במקום הראשון: מקב"ת דרך חברון (ירושלים) כ- 700 יחיד + מוסדות ציבור + מסחר – **נבנה ואוכלס**

זכיה במכרז סגור לתכנון מוקד תיירות באירן עבור N.I.O.C (חברת הנפט הלאומית)

מעלה אדומים : המועצה לישראל יפה- פרס "קריה יפה בישראל יפה- דגל היופי".

שכונת נאות אשלים (ראשל"צ): המועצה לישראל יפה- פרס על "תכנון ועיצוב ייחודיים....."

שכונת נאות שקמה (ראשל"צ): המועצה לישראל יפה- פרס על "תכנון ועיצוב ייחודיים....."

חוף השנהב אות לגיון הכבוד : Grand Officier Del'Ordere National על תכנון הריווריה האפריקאית .

ISO 9001 : לחברה אישור הסמכה למערכת איכות ISO 9001 החל משנת 1998 .

## רשימת לקוחות חלקית:

### ● ממשלה ורשויות:

משרד הפנים, משרד הביטחון, משרד התיירות, משרד התחבורה, משהב"ש, המשרד לשיתוף פעולה אזורי, רמ"י, רשות שדות התעופה, החברה הממשלתית לתיירות, החברה לפיתוח מפעלי תיירות, ההסתדרות הציונית, חברת ערים, חברת נתיבי-אילון, החברה הלאומית לדרכים בישראל, תע"ש תעשיות לישראל, משרד המדע והפיתוח, מקיף פיתוח ותשתיות, מכון ויצמן למדע.

### ● עיריות:

אילת, אריאל, אשדוד, בת-ים, באר-שבע, מעלה-אדומים, קרית גת, ראשל"צ, חדרה, רחובות, תל אביב, פיתוח מזרח ירושלים, עירית פורקרי.

### ● מועצות:

מועצות אזוריות: המועצה האזורית רמת הנגב, אשקלון, באר-טוביה, תמר, המועצה האזורית חבל אילות, מועצה מקומית ערד, מועצה מקומית קצרין רמת הגולן.

### ● חברות ורשויות עירוניות:

בזק, חטיבת בינוי ונכסים, הרשות לפיתוח ירושלים, החברה הכלכלית לראשל"צ, החברה הכלכלית לאילת, החברה הכלכלית חוף אשקלון והמשלימה ליפו, חופית חברה לפיתוח התיירות אשדוד, החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל, החברה לפיתוח ולתיירות נתניה.

### ● חברות, רשתות, עמותות:

אגודת הכורמים, אורדן, אזורים, מלונות אינטרקונטיננטל, מלונות אפריקה-ישראל, מלונות כלל/אקור, דלק, דיזנגוף-סחר, יונה-מלונות, מלונות דן, מלונות ים-סוף, מרכזי שליטה, מאייר, מבני תעשייה, סונול, סטאר גרופ, סוויטלנד, פז, פירסט קווליתי, פרץ בוני הנגב, קלדי"ש פועלים השקעות, קליה אחזקות, קרדן נדל"ן, שיכון ופיתוח, שיכון עובדים, רוגוזין, רמט, מרכז פרס לשלום והמועצה לישראל יפה, אלעד מלונות, מיבני תעשייה, נצבא החזקות, גזית גלוב ישראל, בנק מיזרחי טפחות, אריה פרשקובסקי, ולטר רוזנטל משקיעים, החברה לבינון ונכסים מישור החוף, חירם גת חברה להנדסה ובינון, אשטורם נכסים, החברה לפיתוח קירית נורדאו, חברת המיזרח לשיווק מכונות, אבני דרך חברה לבניה, חברת פסגות ירושלים, א. אפשטיין ובניין, ח.פ.ת. חברה לפיתוח ותשתיות, מלונות ישראל צרפת ים המלח, ניצנים אגודה שיתופית חקלאית, רמגור נכסים, חברת חמי טבריה, בינוי והשקעות ש.ט.א.י., Alva 270 investors LLC, Star Group Dizengoff, Trading, Mintra Trade Investment, Logic Industries.